

Referat af SOLs årsmøde 19. august 2017

Referat af SOLs årsmøde - 19. august 2017

Velkomst - v. borgmester Thomas Adelskov

Borgmester Thomas Adelskov bød deltagerne velkommen til Vig. Herefter fortalte han om Byrådets arbejde og om de sager, som har fyldt meget i medierne. Borgmesteren kom bl.a. ind på følgende emner i hans indlæg:

- *Arbejdet med ny kommuneplan og detailhandelsanalyse* - Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring og administrationen er i færd med at behandle de indkomne høringssvar - [Revision af kommuneplan](#)

- *Mobil- og bredbåndsområdet* - Odsherred Kommune har en god dialog med teleselskaberne og er bl.a. blevet enige om opsættelsen af fire nye mobilmaster. Det giver dog udfordringer og forsinkelser af projekterne, når den gruppe af mennesker, som klager over dårlig dækning også klager over opsætningen af masterne. Det skaber forsinkelse i de projekter, som gerne skal komme hele området til gode.

i forhold til udrulning af bredbånd opfordrede borgmesteren grundejerforeningerne til at finde sammen i større grupper og rette henvendelse til selskaberne. Denne metode er der stor succes med i Odsherred.

- *Ny lokalplan for Lundbeck A/S* - Der er udarbejdet forslag til ny lokalplan for udvidelse af Lundbeck A/S i Lumsås. Forslaget har været i offentlig høring og administrationen er i færd med at behandle de indkomne høringssvar.

- *Erfaringerne med det nuværende SOL* og forslag til nytænkning af udvalget. SOLs valgperiode følger Byrådets og det er oplagt at gøre sig tanker om den nuværende organisering er den mest optimale. Borgmesteren efterlyste ideer til det fremtidige samarbejde mellem sommerhusejere/grundejerforeninger og Odsherred Kommune.

- *Afholdelsen af Folkemøde i Odsherred* - Lørdag den 16. september afholdes det første folkemøde i Odsherred på Den Rytmske Højskole. Der kan læses mere om arrangementet her - [Folkemødet i Odsherred](#)

Beskæring af buske og træer langs kommunens veje - v. centerchef Kirsten Gyalokay

Kirsten Gyalokay indledte med at rose den store indsats, som en lang række af grundejerforeninger gør for at få deres medlemmer til at følge reglerne på beskæringsområdet.

Kommunens Miljø- og Klimaudvalg besluttede på deres møde i januar 2017, at der skulle være et skærpet fokus på beskæring i 2017. Sagsbehandlingen er forsøgt smidiggjort.

På kommunens hjemmeside kan læses mere om reglerne vedr. beskæring: [Regler om beskæring - kommunens hjemmeside](#)

SOL behandlede den nye beskæringsindsats på deres møde den 22. februar 2017 - [SOL referat 22. februar 2017](#)

Trafikplan - Kirsten Gyalokay

Miljø- og Klimaudvalget besluttede i 2015, at der skulle udarbejdes en ny trafikplan for Odsherred Kommune. Formålet med en trafikplan er, at den vil kvalificere arbejdet omkring trafik og transport, og vil danne grundlag for prioriteringen af de midler, der afsættes til trafiksikkerhed, men også i forhold til prioriteringer af større indsatser ved vedligeholdelse på vejområdet.

Den nye Trafikplan tager udgangspunkt i konsekvenserne af den nye rute 21 og de udfordringer, som findes i Odsherred herunder sæsontrafik.

Yderligere oplysninger om trafikplanen kan findes her - [Trafikplan 2017](#)

Kystsikring - Kirsten Gyalokay

Kystsikring sker efter kystbeskyttelseslovens kapital 1a. Der kan læses mere om kystbeskyttelse på Kystdirektoratets hjemmeside - <http://www.kyst.dk/>

Forudsætningen for kommunens involvering i kystbeskyttelsesprojekter er, at der er fare for oversvømmelse af fast ejendom. I kystbeskyttelsesprojekter kan kommunen påtage sig rollen som facilitator. Kommunen arbejder for større samlede kystsikringer.

Fra kommunens side er der en oplevelse af, at projekterne ofte falder på grund af, at grundejerne ikke kan blive enige om partsfordelingen.

Der har i løbet af de seneste år været en række sager med grundejerforeninger, som har ønsket at etablere kystsikring. Udfaldet af de enkelte sager har været meget forskellig.

Kystbeskyttelsesprojekterne ved Rørvig mod Isefjorden og ved Dybesø har været udfordret ved, at der ikke kunne skabes enighed om partsfordelingen.

Ved Abildøre har kommunen netop godkendt, at der igangsættes et arbejde, som skal resultere i et projekt for oversvømmelsesbeskyttelse for ca. 45 ejendomme.

Lodsejere og grundejerforeninger kan henvende sig til Odsherred Kommunes Vandteam på vand@odsherred.dk for yderligere oplysninger om kystsikring.

Udviklingspuljen - Jacob Hvid Nielsen

SOL har i år uddelt udviklingspuljen for 3. gang. Igen i år er hele puljen blevet bevilget, men der har været et fald i antallet af ansøgninger fra de første år. Hvis I ikke er bekendt med udviklingspuljen er der ansøgningsfrist en gang om året i april/maj måned. Ansøgningerne bliver behandlet på SOLs møde inden sommerferien. Ansøgerne vil på denne baggrund få besked om deres ansøgte projekter inden sommerferien, hvorefter der vil være mulighed for at igangsætte de enkelte projekter. Nærmere informationer om puljen og projekterne, som har opnået støtte kan findes på SOLs hjemmeside - <http://sol.odsherred.dk/>

I Odsherred Kommune er der fokus på, at vi skaber de bedste løsninger i fællesskab. Denne tankegang er endnu ikke slået helt i gennem i forhold til ansøgningerne til udviklingspuljen. Der skal derfor lyde en opfordring til, at grundejerforeningerne sætter sig sammen og udtænker

gode ideer, så vi i fællesskab kan igangsætte konkrete projekter, som kan fastholde og udvikle Odsherred som en attraktiv fritids- og sommerhuskommune.

Et af de projekter som er lykkedes med dette, er projektet i Kårup skov og Ordrup by. Her er en lang række foreninger gået sammen om at skabe motions-, oplevelses- og læringsmiljøer i Kårup Skov. Når projektet står helt færdig vil det være til glæde for fastboende, fritidsgæster og alle andre, som benytter skoven.

Oplæg fra Geopark Odsherred og VisitOdsherred - se separat fil

Oplæg fra Odsherred Forsyning - se separat fil

Efter pausen var der mulighed for at grundejerrepræsentanterne i fællesskab kunne formulere spørgsmål til kommunens politikere og administration, Odsherred Forsyning, Geopark Odsherred/Visit Odsherred

Nedenfor er spørgsmål (Q) og svar (A) gengivet. Spørgsmålene er samlet og rubriceret indenfor emnerne trafik, natur, Odsherred Forsyning og øvrige.

Trafik:

Q: Vejbrønde og vejafløb på privat fællesveje - hvad skal grundejerforeningerne gøre og hvad gør kommunen?

A: Vejbrønde og vejafløb er en del af vejens udstyr/anlæg og skal vedligeholdes af de vedligeholdelsesforpligtigede på samme måde som vejens belægning, jf. privatvejslovens § 44. - [Privatvejsloven § 44](#)

Q: Når der er færgetræk fra Odden kan det være svært, at komme ud fra sidevejene. Hvad kan der gøres for at bryde trafikken op? Kunne opsætning af stærekasser til fartkontrol være en ide? Eller etablering af lysregulering/rundkørsel?

A: Kommunen administrerer ikke Rute 21, men er i en løbende dialog med Vejdirektoratet og politiet om tiltag, som kan forbedre trafiksikkerheden i området. Der blev ligeledes opfordret til at grundejerforeningerne retter direkte henvendelse til politiet og Vejdirektoratet om udfordringerne ved forlængelsen ved Lumsås/Odden

Q: Hvad kan der gøres for at sikre en mere sikker trafikafvikling på de mindre sommerhusveje?

A: Det vil bero på en konkret vurdering, hvad der kan gøres for at forbedre trafiksikkerheden. Herunder har det fx betydning, hvordan trafikmønsteret i området er, om det er gennemgående veje (fordelingsveje) eller om det er mindre stikveje/lukkede områder.

Administrationen opfordrer til, at problemet tages op i grundejerforeningerne, da det ofte er grundejerne selv, der kører for stærkt. Når der ikke køres efter forholdene er det i udgangspunktet en overtrædelse af færdselsloven og dermed en sag for politiet.

Hvis grundejerforeningen ønsker at ændre på en privat fællesvejs indretning eller anlæg, med henblik på at nedsætte hastigheden, skal der jf. privatvejslovens § 57 indsendes et projekt til kommunen. Trafikteamet vil som vejmyndighed vurdere projektet (om de vejtekniske forhold overholder vejregler m.m.) og evt. godkende projektet og efterfølgende sende det til godkendelse hos politiet.

I forhold til de større offentlige veje sker der hele tiden en afvejning af nye tiltag, som kan forbedre trafiksikkerheden herunder 2-1 veje, nye cykelstier, sæsonbestemte hastighedsbegrænsninger m.m.

Q: Det er positivt med de mange nye cykelstier, men der skal også være et fokus på at vedligeholde de eksisterende cykelstier. Ligeledes en opfordring til at sikre at stier og veje fejles, så de er farbare.

A: Cykelstierne renoveres indenfor det givne budget. Hvis der opleves revner eller andre forhindringer på cykelstier eller fortove så gør kommunen opmærksom på dette via funktionen Giv et praj - <http://www.odsherred.dk/borger/trafik-og-veje/giv-et-praj>

I forhold til fejning/rengøring af veje, stier og fortove er der indgået aftale mellem Odsherred Kommune og HedeDanmark, som beskriver hvornår og hvor ofte dette arbejde skal udføres.

Q: Hvordan vurderes færdselssikkerheden ved den nye rundkørsel i Fårevejle. Udgør de nye angivelser af verdenshjørnerne ikke en risiko?

A: Udformningen og dekorationerne i den nye rundkørsel er ikke vurderet til at udgøre en færdselsrisiko.

Natur:

Q: Hvad er reglerne for beskæring ud til private fællesveje og til offentlig vej

A: Jf. privatvejslovens §61 har kommunen hjemmel til at påbyde en grundejer (ud for hvis ejendom beplantning er placeret, eller fra hvis ejendom beplantningen stammer), at udføre beskæringsarbejde. Træer og anden beplantning på, i eller over vejareal kan kræves fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Denne hjemmel er knyttet til hensynet til vejens istandsættelse eller til færdslen.

Det er derfor en konkret vurdering, om kommunen ”overtager en sag fra en grundejerforening” og benytter muligheden for at skrive til en grundejer. Er den konkrete vurdering, at fx renovationsbilen kan komme frem, er det formentlig kommunens vurdering, at der ikke er behov for at påbyde beskæring af hensyn til færdslen på vejen.

Vi har desværre set henvendelser fra grundejerforeninger, hvor de fastholder, at der skal beskæres tilbage til skel, på trods af at to biler sagtens kan passere hinanden.

Evt. skal grundejerforeninger få en nøje beskrivelse og forventning om beplantningen langs veje og stier nedskrevet i foreningens vedtægter, så der intet måtte være i tvivl om for medlemmerne.

<https://www.bolius.dk/hvad-er-en-grundejerforening-16049/>

Q: Hvem har ansvaret for bekæmpelsen af invasive arter i f. eks. området mellem en grundejerforening og offentlige arealer?

A: Hvis invasive arter observeres kan der rettes henvendelse til natur@odsherred.dk eller via Giv et praj - <http://www.odsherred.dk/borger/trafik-og-veje/giv-et-praj>

Q: Bør kommunen ikke tage en mere aktiv rolle i kystsikringen?

A: Kommunen er facilitator. Grundejerne udarbejder projekterne og står for dem i praksis, men Byrådet kan vælge at lånefinansiere det. I forhold til fremtidige projekter er der fra politisk side et ønske om, at grundejerne inden der rettes henvendelse til kommunen har talt sig til rette omkring partsfordeling m.v. Det vil fremme lysten til kommunal involvering i projekterne.

Odsherred Forsyning:

Q: Er der mulighed for at få information fra Odsherred Forsyning via e-Boks?

A: Odsherred Forsyning bruger e-Boks i de tilfælde hvor der er en grundejerspecifik hændelse. Odsherred Forsyning opfordrer i stedet til, at sommerhusejere tilmelder sig Forsyningens nyhedsbrev og sms-tjeneste, da det er de nyhedskanaler, som anvendes.

Odsherred Forsynings sms-varsel: <https://www.odsherredforsyning.dk/sms.261.aspx>

Odsherred Forsynings nyhedsbrev: [Tilmelding til nyhedsbrev](#)

Q: Hvem påser tilsynet med eksisterende septiktanke?

A: den nuværende tømningsordning kontrollerer altid tanken ved tømning. T-stykket kontrolleres ligeledes. Ved observation af uregelmæssigheder sendes der besked til affaldsteamet i kommunen.

Sivedræn kontrolleres ikke, det er vedligeholdelse og det skal kontrolleres af grundejeren.

Q: I forbindelse med de kommende kloakeringsarbejder i sommerhusområderne vil der så være en ide i, at grundejerforeningerne tog kontakt til Odsherred Forsyning i forhold til fælles projekter omkring reetablering af veje efter kloakering?

A: Odsherred Forsyning tager meget gerne imod forslag om medfinansiering i forhold til reetablering. Der er ikke en fast praksis for dette og det skal således aftales fra projekt til projekt.

Øvrige:

Q: Hvilke handlemuligheder har kommunen for at påvirke mobil- og bredbåndsselskaberne til at forbedre dækningen i Odsherred Kommune?

A: I forhold til bredbåndsområdet har kommunen ikke anden indflydelse end den der kan skabes gennem dialog. Kommunen har kontakt med en række bredbåndsselskaber og kan henvise interesserede til forskellige kontaktpersoner. Løsningen på bredbåndsproblematikken er at finde sammen i en større gruppe - internt i foreningen eller ved at gå sammen flere foreninger. Der er mange eksempler i Odsherred Kommune på at henvendelser fra en større gruppe af grundejere får bredbåndsselskaberne på banen - man skal finde den kritiske masse og her er en dialog med selskaberne afgørende.

I forhold til påvirkning af mobil- og bredbåndsselskabernes opsætning af udstyr er mulighederne også begrænsede. Kommunen er i dialog med selskaberne bl.a. gennem fællesprojektet om opsætning af fire nye mobilmaster, hvor Odsherred Kommune står for opsætningen af masten, mens teleselskaberne opsætter det tekniske udstyr. Derudover arbejder mobil- og bredbåndsselskaberne hele tiden på at optimere dækningsforholdene i Odsherred og resten af kommunen.

Hvis I oplever mangelfuld mobil- og bredbåndsdækning kan I kontakte Jacob Hvid Nielsen - jahni@odsherred.dk. Han kan bidrage med yderligere råd og vejledning.

Q: Er der planer om yderligere affaldssortering i sommerhusområderne?

A: Ja, der arbejdes med planer om yderligere affaldssortering i sommerhusområderne. Der er dog udfordringer med renovationsvognene idet en yderligere affaldssortering vil betyde større renovationsvogne på de små sommerhusveje eller hyppigere besøg. Der arbejdes med udfordringen.

Der arbejdes ligeledes med planer om placering af affaldsøer i sommerhusområderne. Det forudsætter dog, at der er et ledigt areal i sommerhusområdet, som kan benyttes til formålet, og det er ikke altid tilfældet.

På Gudmindrup Strand er der etableret molokker - underjordiske affaldsbeholdere. Dette er et tiltag, som også kan indtænkes i sommerhusområderne, men det kræver også at der er et frit tilgængeligt areal, som kan benyttes til denne løsning.

Q: Opfordring til at følge genbrugsprojekt fra Ballerup Kommune.

A: Odsherred Kommune og de øvrige danske kommuner udveksler jævnligt ideer til nye løsninger og man følger således udviklingen indenfor genbrug tæt fra affaldsteamets side.

Q: Er det den rigtige type af toiletter, der opsættes ved de offentlige strande? Der opleves til tider problemer med tilgængeligheden pga. hærværk m.m.

A: Vi er opmærksomme på at de offentlige toiletter ved strandene ofte bliver udsat for hærværk. Vi har endnu ikke fundet den optimale toaletløsning, men arbejder på dette og tager opfordringerne om forbedring til efterretning.

Afrunding og tak for i dag - v. formand for SOL Anna-Louise Attermann

Anna-Louise Attermann takkede deltagerne for deres aktive deltagelse.

Årsmødet var forsøgt planlagt, så det imødekom tidligere fremsatte ønsker om mere tid til dialog.

I forhold til udvikling af de kommende årsmøder er SOL meget interesseret i at høre jeres feedback. SOL vil evaluere årsmødet på det kommende møde, men i den forbindelse er det også vigtigt at kende deltagernes syn på arrangementet. Hvis der er ris eller ros til arrangementet eller ideer til nye tiltag er I velkommen til at kontakte Jacob Hvid Nielsen - jahni@odsherred.dk